

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Hotărârii cu privire la modificarea Regulamentului privind furnizarea**  
**energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație**  
**al ANRE nr. 23/2017**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Temeiul juridic de elaborare a proiectului Hotărârii cu privire la modificarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 este art. 39 alin. (1) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, cu modificările ulterioare și articolului 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominium.</p> <p>În conformitate cu art. 9 alin. (4) lit. f) și art. 39 alin. (1) din Legea nr. 92/2014, “Agenția elaborează și aprobă <i>Regulamentul privind furnizarea energiei termice</i>”.</p> <p>Potrivit prevederilor art. 39 alin. (2) din aceeași Lege, raporturile juridice dintre unitățile termoelectrice sau cele dintre unitățile termoelectrice și consumatori se stabilesc prin contractele încheiate și în conformitate cu Regulamentul privind furnizarea energiei termice, elaborat de Agenție</p> <p>În conformitate cu prevederile articolului 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominium, în cazul asociațiilor de proprietari din condominium, administratorul asociației încheie cu furnizorul contractul de furnizare a energiei termice (serviciu intermediat) după aprobarea lui prin hotărârea adunării generale.</p> <p>De menționat, că odată cu intrarea în vigoare a prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominium (Legea nr. 187/2022), la ANRE au parvenit demersuri din partea furnizorilor de energie termică (SA ”Termoelectrica, SA “CET-Nord”) prin care au solicitat modificarea Regulamentului cu privire la furnizarea energiei termice (Regulament), aprobat prin Hotărârea ANRE nr. 23/2017, întrucât apar dificultăți în procesul de implementare a prevederilor art. 49 privind contractarea serviciilor intermediare și răspunderea pentru plata lor. Furnizorii de energie termică s-au confruntat cu dificultăți în procesul examinării cererilor administratorilor asociațiilor de proprietari ai condominiului privind încheierea <i>Contractului de furnizare a energiei termice</i>.</p> <p>Finalitățile urmărite de Agenție la elaborarea proiectului de modificare a Regulamentului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) implementarea corespunzătoare a prevederilor Legii nr.187/2022;</li><li>2) asigurarea încheierii contactelor privind furnizarea energiei termice dintre furnizor și administratorul asociației (intermediar de servicii).</li></ol>
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului</b>
<p>Potrivit proiectului de Hotărâre cu privire la modificarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017, se propune următoarele.</p> <p>Întru respectarea implementării prevederilor <i>Legii nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și a Legii 187/2022 cu privire la condominium</i>, Regulamentul se modifică:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Pct. 45 va avea următorul cuprins: „45. În sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale, este administratorul asociației respective, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul. Dacă în cadrul blocului de locuit sunt amplasate spații nelocuibile în proprietatea/folosință/gestiunea terților, furnizorul încheie contracte de furnizare a energiei termice în mod separat cu fiecare proprietar/chiriaș/gestionar al spațiilor nelocuibile, cu condiția instalării obligatorii a echipamentului de măsurare de către ultimii. În cazul în care nu există posibilitate tehnică de montare a echipamentului de măsurare pentru spații nelocuibile în proprietatea/folosință/gestiunea terților, sarcina repartizării cantității de energie termică consumată constituie obligația furnizorului care repartizează între unități costul serviciilor intermediare și le facturează direct, inclusiv costul care se repartizează: a) unităților debransate de la servicii;</li></ol>

- b) unităților pentru care nu se prezintă indicațiile echipamentelor de măsurare;  
c) unităților ale căror echipamente de măsurare nu mai sunt conforme cu legea.”

*Administratorul asociației încheie cu furnizorul, contract de furnizare a energiei termice cu respectarea prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.”*

2) Regulamentul se completează cu pct. 45<sup>1</sup>- 45<sup>3</sup>, care prevăd implementarea art. 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, prin care:

„45<sup>1</sup>. Administratorul asociației încheie cu furnizorul un contract de furnizare a energiei termice după aprobarea lui prin hotărârea adunării generale. Această regulă se aplică și în cazul de modificare a contractului de furnizare a energiei termice.”

„ 45<sup>2</sup> . Drepturile și obligațiile furnizorului de energie termică, intermediarului de servicii cât și a consumatorului casnic/ noncasnic sunt prevăzute în art. 49 din Legea nr.187/2022 cu privire la condominiu, Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și Regulamentul privind furnizarea energiei termice.”

„45<sup>3</sup>. Administratorul asociației este obligat să prezinte furnizorului informația integral, referitor la consumatorii în numele căruia se încheie contractul de furnizare a energiei termice, pentru ca ulterior furnizorul să poată repartiza între unități costul tuturor serviciilor intermediare și să le factureze direct. ”

3) Punctul 53 al Regulamentului va avea următorul cuprins:

„53. În cazul decesului consumatorului casnic, până la stabilirea moștenitorului(ilor) imobilului persoanei decedate, furnizorul, la solicitarea unuia din succesorii la moștenire, încheie contractul de furnizare, cu condiția achitării datoriilor create la acest loc de consum, iar în cazul serviciilor intermediare de alimentare cu energie termică, administratorul asociației prezintă lista cu succesorii la moștenire în vederea actualizării datelor contractului și de facturare.”

4) Regulamentul se completează cu pct. 66<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„66<sup>1</sup>. În cazul în care pentru evidența consumului de apă caldă menajeră este instalat echipament de măsurare volumetric, cantitatea energiei termice pentru încălzirea unui m<sup>3</sup> de apă caldă menajeră se va determina conform Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă.”

5) De asemenea, se propune modificarea Anexei nr.1, contractul-cadru de furnizare a energiei termice, care va fi utilizat de furnizor la încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu consumatorul casnic/noncasnic sau cu Administratorul asociației (intermediarul de servicii).

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Modificările la Regulament vor permite titularului de licență stabilirea de reguli clare în interpretarea și executarea prevederilor art. 49 din Legea nr.187/2022. Aprobarea și implementarea modificărilor propuse nu va afecta negativ activitatea titularilor de licență, deoarece cheltuielile pentru desfășurarea activității reglementate și executarea prevederilor acestor modificări, vor fi recuperate prin tarifele reglementate la energia termică, aprobate de Agenție.

Totodată, menționăm că consumatorii nu vor suporta costuri în legătură cu elaborarea modificărilor, al contrariu vor avea beneficii (nu vor pierde timpul pentru programare, deplasarea la oficiul furnizorului de a depune cererea și încheierea contractului de furnizare a energiei termice), întrucât contractul de furnizare a energiei termice v-a fi încheiat cu furnizorul prin intermediarul de servicii.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Agenția a inițiat procedura de elaborare a proiectului Hotărârii cu privire la modificarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017, în scopul implementării prevederilor referitor la contractarea serviciilor intermediare și răspunderea pentru plata lor, stabilite la art. 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

Astfel, odată cu parvenirea propunerilor de modificare a Regulamentului privind furnizarea energiei termice, de la titularii de licență din sectorul energiei termice, Agenția a elaborat proiectul Hotărârii pe care îl expediază spre consultare și avizare în adresa Ministerului Energiei, Consiliului Concurenței, furnizorilor de energie termică, Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Produselor Nealimentare și Protecția Consumatorilor.

Concomitent, a fost emis un anunț cu privire la inițierea examinării acestora, astfel, încât orice persoană să aibă posibilitatea să prezinte propuneri și obiecții pe marginea lor, la adresa electronica a Agenției.

În conformitate cu art. 16 alin. (6<sup>1</sup>) din Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică proiectul Hotărârii este supus elaborării și adoptării în regim de urgență.

Toate obiecțiile și propunerile la proiect vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor.

<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
--

Proiectul va fi definitivat în baza constatărilor expertizei CNA
--

<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
--

Proiectul va fi definitivat în baza constatărilor expertizei Ministerului Justiției
---

**Veaceslav UNTILA**  
**Director general**