

SINTEZA
la proiectul Hotărârii cu privire la aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare

Conținutul articolelor/punctelor din proiectul prezentat spre avizare și coordonare	Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică				
„Apă-Canal Ungheni” (aviz nr. 63 din 14.04.2025)				
Lipsa recomandărilor și propunerilor la proiect.				
SA „Servicii Comunale Florești” (aviz nr. 317 din 15.04.2025)				
Lipsă de propuneri la proiect.				
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (aviz nr. 19-2316 din 30.04.2025)				
Lipsă de obiecții și propuneri.				
Congresul Autorităților Locale din Moldova (aviz nr. 103 din 04.04.2025)				
3. Locul de consum (se indică adresa: localitatea, strada, numărul) _____, deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr.____ din_____, Contractul de locațiune nr.____ din _____sau alte acte legale_____.	Congresul Autorităților Locale din Moldova	1.	Referitor la pct. 3 din proiectul Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (<i>Locul de consum (se indică adresa: localitatea, strada, numărul), deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr. _ din _ , Contractul de locațiune nr. _ din _ sau alte acte legale _</i>): cuvântul „ legale ” se propune a se substitui cu cuvântul „ legitime ”. Actele legale presupun un izvor legal (temeiul unei legi) de apariție, iar în normă se are în vedere mai degrabă alte acte juridice decât cele menționate, hotărâri de judecată.	Se acceptă.
9. Volumul de ape uzate evacuat de către Consumator în sistemul public de canalizare se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de evidență a apelor uzate, iar în lipsa lui,	Congresul Autorităților Locale din Moldova	2.	La pct. 9 (<i>Volumul de ape uzate evacuat de către Consumator în sistemul public de canalizare se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de evidență a apelor uzate, iar în lipsa lui, volumul apelor uzate se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă</i>):	Se acceptă.

volumul apelor uzate se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă.			este necesară completarea cu textul cu următorul cuprins: „inclusiv contorul de apă al instalațiilor interioare de alimentare cu apă din surse proprii ale consumatorului, în cazul în care consumatorul nu este conectat la un apeduct public”. Numeroși consumatori, în special în zone rurale, necesită a se conecta la sistemul public de canalizare, însă utilizează surse proprii de apă (de regulă, fântâni), fără a fi conectați la apeducte. În cazul în care autorul proiectului va ignora această observație și propunere, un număr semnificativ de consumatori nu vor putea încheia un contract valabil de furnizare/prestare a serviciului public de canalizare, fiind aduse prejudicii atât operatorului, cât și consumatorului.	
21. Operatorul are următoarele obligații: 14) să achite, în condițiile legii, proprietarilor din vecinătatea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare prejudiciile cauzate în rezultatul intervențiilor de retehnologizare, reparație, revizie sau în caz de avarii și să aducă la starea inițială terenurile afectate. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate;	Congresul Autorităților Locale din Moldova	3.	La pct. 21 (Operatorul are următoarele obligații: 14) să achite, în condițiile legii, proprietarilor din vecinătatea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare prejudiciile cauzate în rezultatul intervențiilor de retehnologizare, reparație, revizie sau în caz de avarii și să aducă la starea inițială terenurile afectate. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate): recomandăm utilizarea terminologiei legale (art. 639-653 din Codul civil modernizat) pentru sintagma: „terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute”, prin substituirea acesteia, cu textul cu următorul cuprins: „imobilului aservit (afectat de exercitarea dreptului de servitute)”. Totodată, cuvântul „imobilul”, chiar dacă vizează terenul, include și părțile componente amplasate pe teren – construcțiile și încăperile, care pot fi, de asemenea, obiect al servituții (grevării) în condominii.	Se acceptă.
23. Obligațiile Consumatorului sunt: 14) să informeze, în termen de 7 zile lucrătoare, Operatorul și Intermediarul de servicii despre înstrăinarea imobilului, schimbarea destinației spațiului locativ, precum și	Congresul Autorităților Locale din Moldova	4.	În pct. 23 subpct. 14) (Obligațiile Consumatorului sunt: să informeze, în termen de 7 zile lucrătoare, Operatorul și Intermediarul de servicii despre înstrăinarea imobilului, schimbarea destinației spațiului locativ, precum și despre modificarea altor date menționate în	Se acceptă.

despre modificarea altor date menționate în contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;			contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare): pentru că în accepțiunea Codului civil modernizat prin cuvântul „imobil” se înțelege terenul (art. 459 alin. (2) din Codul civil: „ <i>Bun imobil se consideră terenul înregistrat în registrul bunurilor imobile sub număr cadastral distinct</i> ”), iar construcțiile și încăperile ca părți componente ale terenului, este necesară substituirea cuvântului „imobilului” cu cuvintele „bunului imobil” (care este un termen legal generic, incluzând terenul, construcția / încăperea).	
23. Obligațiile Consumatorului sunt: 24) să informeze Operatorul despre deținerea altor surse de alimentare cu apă, precum și data punerii în funcțiune, în vederea facturării volumului de apă evacuate în sistemul public de canalizare. În acest scop, consumatorul are obligația sa instaleze contor la sursa de apă alternativă, în baza căruia se va determina volumul de apă evacuat în sistemul public de canalizare (consumatorul altul decât cel casnic);	Congresul Autorităților Locale din Moldova	5.	În pct. 23 subpct. 24) (Obligațiile Consumatorului sunt: să informeze Operatorul despre deținerea altor surse de alimentare cu apă, precum și data punerii în funcțiune, în vederea facturării volumului de apă evacuate în sistemul public de canalizare. În acest scop, consumatorul are obligația sa instaleze contor la sursa de apă alternativă, în baza căruia se va determina volumul de apă evacuat în sistemul public de canalizare (consumatorul altul decât cel casnic): este necesară excluderea textului „(consumatorul altul decât cel casnic)” . A se vedea argumentarea expusă la pct. 2 din prezentul aviz.	Se acceptă.
25. Intermediarul de servicii are următoarele obligații: 4) să prezinte operatorului anual extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice recent eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice”;	Congresul Autorităților Locale din Moldova	6.	În pct. 25 (Intermediarul de servicii are următoarele obligații: 4) să prezinte operatorului anual extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice recent eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice”): considerăm necesară excluderea subpct. 4) integral sau cel puțin a textului „recent eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice” . Actualmente, aceste date sunt publice și prezente pe Portalul Guvernamental de Date (https://date.gov.md/open/company-details), respectiv, datele persoanei juridice se prezumă autentice, veridice și actuale; alternativ această informație poate fi furnizată de	Se acceptă.

			consumator și din aplicația electronică „MCabinet” sau „EVO”. Prin urmare, cerința dată este una birocratică și impune consum nejustificat de timp și bani pentru consumator, totodată, pune presiune suplimentară pe instituția publică vizată (atragem atenția autorului proiectului că ASP este o instituție publică și nu este o întreprindere de stat).	
53. Odată cu semnarea contractului, Consumatorul/Intermediarul de servicii își exprimă consimțământul să-i acorde Operatorului dreptul de a procesa datele personale ale Consumatorului(/ilor), stocarea acestor date, cu respectarea prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, chiar și după executarea sau rezoluțiunea Contractului și în cazul în care consumatorul este în întârziere de plată sau nu execută integral prezentul contract.	Congresul Autorităților Locale din Moldova	7.	În pct. 53 (<i>Odată cu semnarea contractului, Consumatorul/Intermediarul de servicii își exprimă consimțământul să-i acorde Operatorului dreptul de a procesa datele personale ale Consumatorului(/ilor), stocarea acestor date, cu respectarea prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, chiar și după executarea sau rezoluțiunea Contractului și în cazul în care consumatorul este în întârziere de plată sau nu execută integral prezentul contract</i>): se propune completarea normei cu dreptul Operatorului de a accesa datele personale din registrele publice (completarea după „Consumatorului(/ilor)”, cu textul „inclusiv datele personale furnizate de consumator sau accesate din registrele publice privind persoanele ce beneficiază de serviciile Operatorului”). Se recomandă prevederea expres privind acordarea consimțământului de accesare/procesare și a datelor altor persoane adulte, altele decât consumatorul care încheie contractul, însă care sunt coproprietari sau locatari/uzufructuari ai unității din condominiu cărora li se furnizează serviciul public. Atragem atenția autorului că proiectul nu utilizează, în general, termenul de „uzufructuar”, însă ar fi necesară includerea acestuia în proiect („proprietar/locatar/uzufructuar”), reieșind din faptul că în unitățile din condominii sunt numeroase persoane adulte care beneficiază de serviciul public, însă nu sunt nici proprietari și nici locatari ai unității, deținând (sau prezumându-se a deține) un drept de abitație (de regulă, unii membri de familie). Iar obligația privind declararea acestor	Nu se acceptă. Prevederea este conform cerințelor Legii nr. 133/2011. Cu referire la completarea proiectului cu noțiunea de „uzufructuar” informăm că potrivit Legii nr. 187/2022, administratorul asociației este obligat să întocmească Lista proprietarilor și posesorilor unităților din condominiu și să prezinte anual operatorului în scopul facturării serviciului furnizat. Totodată, art. 68 alin. (4) din legea menționată prevede că „Dacă repartizarea cheltuielilor de orice natură între proprietari depinde de numărul de persoane care locuiesc permanent în unitate, proprietarul este obligat să comunice, la survenirea fiecărei schimbări ori la cererea administratorului asociației, numărul acestor persoane

			uzufructuari de către consumator la încheierea și pe perioada executării contractului necesită a fi inclusă în proiect.	(adulți și minori). Până la comunicarea veridică a numărului de persoane, administratorul asociației atribuie unității numărul estimativ de persoane după consultarea vecinilor ori conform mediei de persoane în cadrul condominiului.”
Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0230 (aviz nr. 12 din 10.04.2025)				
1. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate (în continuare Operator)_____înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice cu nr.____, IDNO____, contul nr.____ deschis în Banca (denumirea)_____, reprezentat de dl/dna_____, având funcția de Director/manager, pe de o parte, și Consumatorul (casnic/altul decât cel casnic)_____(în continuare Consumator)/Asociația_____, sediu_____, cod fiscal_____ în persoana Administratorului asociației_____, care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unității din condominiu (în continuare Intermediar de servicii) pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de	Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0230	8.	Pct. 1 de modificat - completat paragraful 2: Consumatorul (ii) (casnic (i) din blocurile locative) altul decât cel casnic se indică toate blocurile (în continuare Consumatori)/ Sau de introdus textul: pentru tipul nostru de activitate Asociația de Proprietari din Condominiu....., cu sediul în mun. Chișinău, str....., înregistrată la Agenția Servicii Publice pe data de....., cod fiscal....., cod IBAN, deschis la B.C.....S.A., telefon:, în persoana administratorului asociației (în continuare Intermediar de servicii), care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unităților din condominiu (Consumatori) pe de altă parte. Argumentare: În redacția actuală a contractului-cadru ce se află la discuții publice, <u>APC este atât în calitate de Consumator</u>, cât și în calitate de Intermediar de servicii. Ori acest fapt nu este posibil, deoarece această clauză este prevăzută în contractul existent la moment între gestionari și SA „Apă-Canal Chișinău”, clauză ce a dus la insolvabilitatea majorității ÎMGFL-lor și APLP-lor. Contractul dat este prevăzut pentru mai multe tipuri de consumatori, iar APC încheie contractul din numele proprietarilor și posesorilor de apartamente din blocurile locative aflate în gestiunea sa, de aceea este nevoie de introdus aceste completări.	Se acceptă, în următoarea redacție: „Consumatorul (casnic/altul decât cel casnic)_____(în continuare Consumator)/Asociația de Proprietari din Condominiu_____, cu sediul_____, înregistrată la Agenția Servicii Publice pe data de_____, cod fiscal_____, cod IBAN deschis la B.C.____S.A., în persoana Administratorului asociației_____, care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unității din condominiu (în continuare Intermediar de servicii), care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unităților din condominiu (în continuare Consumatori de servicii intermediare), pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de

canalizare/de epurare a apelor uzate (în continuare Contract), cu respectarea următoarelor clauze.			În punctul dat este necesar să se regăsească aceste completări, deoarece noi, gestionarii vom fi corect numiți, altfel colaboratorii S.A. „Apă-Canal Chișinău”, mereu vor găsi lacune în actele normative pentru a ne impune fie cerințe, fie obligațiuni.	furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate (în continuare Contract).”
3. Locul de consum (se indică adresa: localitatea, strada, numărul) _____, deținând documentul ce atestă dreptul de proprietate nr.____ din_____, Contractul de locațiune nr.____ din _____ sau alte acte legitime_____.	Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0230	9.	Pct. 3 de completat: Locul de consum sunt blocurile locative gestionate de Asociația de Proprietari din Condominiu (extrasul din Registrul de Stat nr..... din....., eliberat de către Î.S. „Agenția Servicii Publice”). <i>Argumentare:</i> Tot din considerente enumerate mai sus, urmează să fie completat cu un astfel de text, sau de introdus unul nou.	Se acceptă.
25. Intermediarul de servicii are următoarele obligații: 3) să ofere operatorului toate informațiile deținute necesare facturării în privința contoarelor care sunt instalate în condominiu și nu sunt instalate în unități, și informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ, stabilită de adunarea generală;	Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0230	10.	Pct. 25 al. 3) de completat: În cazul în care, modalitatea de repartizare a volumului de apă consumat în interiorul unui bloc locativ nu este stabilită de adunarea generală, se va aplica pct. 35 din Hotărârea Guvernului nr. 281/2024 <i>Argumentare:</i> Dat fiind faptul, că la adunarea generală cu locatarii nu întotdeauna se poate ajunge la o decizie unică, deoarece părerile mereu sunt împărțite, ajungându-se chiar și la conflicte între vecini, este necesară această completare.	Se acceptă. A fost completat pct. 16 din proiect care stabilește modalitatea de facturare în blocurile locative.

Asociația de Proprietari din Condominiu A0110-0230		11.	De completat: Datoria locatarilor acumulată până la data încheierii prezentului contract, nu v-a servi drept impediment pentru încheierea acestui contract. <i>Argumentare:</i> Cu siguranță la toate APC-le, APLP-le și ÎMGFL la moment sunt datorii acumulate ce aparțin locatarilor, astfel SA „Apă-Canal Chișinău”, ar putea pune o condiție, că până la stingerea acestora nu poate fi reîncheiat noul contract. Apropos, clauză prevăzută în contractul existent. De aceea, consider, ca obligatoriu trebuie această completare. De completat: Datoria va rămâne după locatarii APC-lor, APLP-lor, ÎMGFL-lor <i>Argumentare:</i> Datoria ce există până la încheierea contractelor aparține locatarilor și nu Gestionarilor, fapt ce se explică prin modalitatea de plată pentru consumul de apă. Și anume, toate achitățile locatarilor nu trec prin contul Asociației, dar se duc direct de la bănci, oficiul poștal ect. la ÎM „Infocom” apoi dânșii transferă la contul S.A. „Apă-Canal Chișinău”. Factura pentru consumul de apă folosit și achitat de către locatari nu trece prin contabilitatea gestionarilor și nu este contabilizată anume din motivul explicat.	Se acceptă parțial. Prevederea propusă nu face obiectul contractului-cadru, în acest sens s-a completat pct. 55 din proiectul Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (în proces de promovare în redacție nouă) cu următorul text: <i>În cazul încheierii contractului pentru servicii intermediare de alimentare cu apă și de canalizare cu administratorul asociației/gestionarul, datoria acumulată până la data încheierii contractului, nu v-a servi drept impediment pentru încheierea contractului. După caz, administratorul asociației poate prezenta informația privind existența datoriei la plata serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel de unități, conform pct. 53 subpct. 7).</i>
Confederația Națională a Sindicatelor din Moldova (03-02/312 din 14.04.2025)				
	Confederația Națională a	12.	În contextul prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, tot mai mulți proprietari de locuințe din blocurile locative condominiile, solicită încheierea	Se acceptă.

	Sindicatelor din Moldova		contractelor directe cu furnizorii serviciilor comunale, inclusiv a serviciului de alimentare cu apă și canalizare. Or, în conformitate cu prevederile art. 49 din legea vizată „administratorul asociației încheie cu furnizorul fiecare contract de furnizare a serviciilor intermediare după aprobarea lui prin hotărâre a adunării generale. Aceeași regulă se aplică și contractelor de modificare a acestora”. În acest sens, propunem ca în contractul-cadru, Asociația de Proprietari din Condominiu să fie indicată ca intermediar de servicii, care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unităților din condominiu, adică consumatorii.	Pct. 1 din proiectul Contractului-cadru a fost completat în acest sens.
SA „Apă-Canal Cahul” (aviz nr. 109 din 15.04.2025)				
8. Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă nr. _____.	SA „Apă-Canal Cahul”	13.	<u>Punctul 8.</u> ” Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă nr. _____. ” Indicarea numărului contorului în contract nu este relevantă, din motivul că contorul de apă în special în sectorul privat poate fi înlocuit mult mai des decât la 5 ani din motivul înghețului acestuia sau a altor motive, respectiv la fiecare înlocuire acestuia va fi necesară reîncheierea contractului. Propunere excluderea punctului 8 sau completare acestuia asemănător punctelor 11 și 12: 8. La data semnării prezentului contract volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă nr. _____. 8¹. În cazul înlocuirii contorului cu alt contor, pe durata acțiunii prezentului Contract, volumul de apă furnizat Consumatorului se va determina în baza indicilor înregistrați de contorul de apă înlocuit în baza actului de schimb întocmit de operator.	Se acceptă. Pct. 8 a fost redactat: „Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă, stabilit conform Procesului verbal de dare în exploatare a contorului.”
13. Factura de plată se emite lunar de către operator. Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului, iar în	SA „Apă-Canal Cahul”	14.	<u>Punctul 13.</u> ” ... Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului... ”. art. 16 lit f) a Legii 303/2013 operatorul este în drept să stabilească, de comun acord cu	Se acceptă. Pct. 13 a fost redactat, totodată cu referire la periodicitatea citirii indicilor contorului „nu mai rar de

perioada lipsei contorului la Consumator, prin calcul, conform prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de ANRE (<i>în continuare Regulament</i>) și Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat de Guvern.			consumatorul, periodicitatea citirii indicațiilor contorului, dar nu mai rar de o dată în trimestru. Propunere: <i>"... Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului sau în comun acord dintre părți cu o altă periodicitate, dar nu mai rar de o dată în trimestru de către personalul operatorului".</i>	odată în trimestru", în coroborare cu prevederile pct. 13 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 281/2024, se prezumă că perioada respectivă este propusă pentru a nu genera diferențe de volum între volumul de apă furnizat și facturat.
19. În cazul în care Consumatorul (Consumatorul de servicii intermediare) nu primește la timp factura pentru serviciul furnizat/prestat, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de plată, acesta este în drept de a se informa la Operator despre sumele datorate și termenul de plată. În cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității.	SA „Apă-Canal Cahul”	15.	Punctul 19. ” În cazul în care Consumatorul (Consumatorul de servicii intermediare) nu primește la timp factura pentru serviciul furnizat/prestat, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de plată, acesta este în drept de a se informa la Operator despre sumele datorate și termenul de plată. În cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității. ” Propunere: să fie exclusă ultima propoziție din motivul posibilităților abuzuri din partea consumatorilor. Facturile consumatorilor casnici sunt livrate în cutiile poștale consumatorului, operatorul nu are dovadă de recepție acestora. Consumatorul din motivele lui poate astfel să eschiveze de plata serviciilor.	Se acceptă.
21. Operatorul are următoarele obligații: 27) să efectueze controlul contorului și a sigiliilor aplicate numai în prezența Consumatorului sau al reprezentantului acestuia;	SA „Apă-Canal Cahul”	16.	Punctul 21. Operatorul are următoarele obligații: ”să efectueze controlul contorului și a sigiliilor aplicate numai în prezența Consumatorului sau al reprezentantului acestuia;” Propunere: Luând în considerare Proiectul de hotărâre al Regulamentului-cadru punct. 96, de completat punctul 21. cu următorul text: ”... în cazul refuzului consumatorului sau reprezentantului acestuia controlul contorului și a sigiliilor aplicate se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului.”	Nu se acceptă. Propunerea de completare este inoportună, proiectul conține prevederi în acest sens (a se vedea pct. 25).

SA „Apă-Canal Chișinău” (aviz nr. 01-7033 din 14.04.2025)				
	SA „Apă-Canal Chișinău”	17.	Ca urmare a implementării prevederilor cadrului normativ în vigoare (Legea nr. 187/2022, Legea nr. 303/2013 HG nr. 281/2024), cât și ținând cont de modificările propuse în proiectul Contract-cadru expediat pentru avizare de ANRE, privind inițierea procesului de încheiere a contractelor de servicii intermediare cu APC, Operatorul estimează o creștere a costurilor de evidență facturare a serviciului prestat către unitățile din condominiu. Modificările propuse în proiectul Contratului-cadru presupune ținerea evidenței de către operator a fiecărui loc de consum (unitate în condominiu) similară cu procedura de încheiere a unui contract. Creșterea numărului de contracte, atenție, fără creșterea volumului serviciilor, va genera următoarele cheltuieli pasibile de a fi luate în calculul tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă de canalizare: 1. Cheltuieli pentru încheierea noilor contracte, până la acoperirea în totalitate a cerințelor cadrului legal normativ actualizat - 141 lei/contract (la nivelul înregistrat în anul 2024) sau 1.410.000 lei/an pentru fiecare 10000 contracte noi. 2. Cheltuieli de întreținere a personalului centrului multifuncțional extins - 15,83 lei/contract (la nivelul înregistrat în anul 2024) sau 158.300 lei/an pentru fiecare 10000 contracte adiționale. 3. Cheltuieli pentru administrarea procesului de citire a contoarelor, de comunicare la necesitate cu clienții, emitere a avizelor prescripțiilor, introducere a datelor în sistemele informaționale, validare a tiparului (3,05 lei/factură per apartament pe lună), plus costul echipamentelor a tiparului facturilor (0, 1 9 lei/factură de	Se acceptă parțial și completează Nota de fundamentare. Încheierea contractelor de intermediere a serviciului este dictată de Legea nr. 187/2022. Obligația facturării direct unităților din condominiu de către operator este în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022, Legii nr. 303/2013 și Regulamentului aprobat prin HG nr. 281/2024. Nu este clar motivul îngrijorării operatorului privind creșterea numărului de contracte noi. Contractele existente cu APC urmează a fi reîncheiate în conformitate cu noile prevederi ale Contractului-cadru. Cu referire la obligația citirii indicilor contorului în cazul consumatorilor de servicii intermediare, aceasta îi revine proprietarilor unităților din condominiu în conformitate cu pct. 12 subpct. 1) din

		casnic), total 3,24 lei/factură per lună (nivelul înregistrat în anul 2024) sau 388.800 lei/an pentru fiecare 10000 contracte adiționale. 4. Cheltuieli de expediere sau distribuire în cutiile poștale - 1,21 lei/factură pe lună (nivelul înregistrat în anul 2024), deci 145.200 lei/an pentru fiecare 10000 contracte adiționale. 5. Comisioanele bancare pentru sumele care actualmente sunt plătite băncilor de către APC-uri circa 1 % de la încasările respective. Suma anuală va crește în dependență de modificarea tarifelor la serviciul public, dar în funcție de ritmul încheierii contractelor noi. Pentru fiecare 10.000.000 lei/an încasați adițional direct la conturile bancare ale întreprinderii, cheltuielile adiționale vor constitui 100.000 lei/an. Deci, fără a ține cont de comisioanele pentru încasări plătite actualmente de către consumatorii casnici, pentru fiecare 10000 contracte adiționale, în adăugire la cheltuielile suportate în prezent, operatorul din Chișinău va suporta o creștere de cel puțin 2,2 mil. lei/an (1.410.000 + 84.600 + 158.300 + 388.800 + 145.200) la etapa de după intrarea în vigoare a modificărilor la cadrul legal și normativ până la finalizarea procesului de încheiere a noilor contracte, pentru ca mai apoi, când va fi încheiat procesul de încheiere a contractelor cu toți consumatorii casnici, cheltuielile să constituie 0,8 mil. lei/an în prețurile anului 2024. Impactul pe tariful la serviciile de alimentare cu apă de canalizare va depinde de ritmul de încheiere a primei etape. Deci la etapa I, în prețurile anului 2024, pentru un ritm de 10000 contracte adiționale (scenariul 1) încheiate anual cheltuielile operatorului vor crește cu 2,2 mil. lei/an, iar tarifele cu 0,05 lei/m³, iar pentru un ritm de 50000 contracte adiționale (scenariul 2) încheiate anual cheltuielile operatorului vor crește cu 11 mil. lei/an, iar tarifele cu 0,25 lei/m³.	Regulamentul aprobat prin HG nr. 281/2024. Totodată, conform prevederilor pct. 13 din Regulamentul menționat „Trimestrial, asociația/gestionarii, după caz, prestatorii de servicii au obligația să identifice cauza formării diferențelor dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la bransamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități...” Cu referire la cheltuielile suportate în procesul de furnizare a serviciului intermediat, acestea vor fi acceptate în tarif determinat în conformitate cu Metodologia tarifară (aprobată prin Hotărârea ANRE nr. 489/2019).
--	--	--	---

			Cheltuielile de mai sus urmează a fi ajustate la inflație, iar impactul pe tarife eventual în anul 2026 va constitui circa 0,06 lei/m³ în scenariul 1 circa 0,30 lei/m³ în scenariul 2. La acestea se vor adăuga cheltuielile adiționale cu comisioanele bancare pentru facturile achitate încasate direct la conturile bancare ale întreprinderii.	
8. Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă nr. _____.	SA „Apă-Canal Chișinău”	18.	Pct. 8 de modificat în: Volumul de apă furnizat Consumatorului se determină în baza indicilor înregistrați de contorul de apă <u>al cărui număr este menționat în Procesul verbal de dare în exploatare a contorului.</u> <i>Argumentare:</i> Nu este oportun de indicat nr. contorului în contract, deoarece pe durata exploatării contorul poate fi deteriorat, înghețat, supus schimbării etc. iar numărul contorului instalat se va regăsi în PV de dare în exploatarea a contorului.	Se acceptă.
10. Intermediarul de servicii prezintă Operatorului Lista proprietarilor și posesorilor adulți unităților din condominiu.	SA „Apă-Canal Chișinău”	19.	Pct. 10 de exclus, cu includerea prevederilor acestuia în pct. 16.	Se acceptă.
13. Factura de plată se emite lunar de către operator. Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea lunară a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului, iar în perioada lipsei contorului la Consumator, prin calcul, conform prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de ANRE (în continuare Regulament) și Regulamentului cu privire la prestarea	SA „Apă-Canal Chișinău”	20.	Pct. 13 de modificat: Factura de plată se emite lunar de către operator. Volumul de apă facturat este stabilit prin citirea <u>periodică, dar nu mai rar de o dată în trimestru</u> a indicațiilor contorului de apă de către personalul operatorului, iar în perioada lipsei contorului la Consumator, prin calcul, conform prevederilor Regulamentului-cadru de organizare funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat de ANRE (în continuare Regulament) și Regulamentului cu privire la prestarea achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat de Guvern.	Nu se acceptă. Pct. 13 a fost completat cu prevederi privind citirea indicațiilor după caz de operator sau consumator. Cu referire la citirea indicațiilor contorului periodic, dar nu mai rar de odată în trimestru, pct. 20 subpct. 12 din proiect prevede această posibilitate, conform prevederilor Regulamentului-cadru, în

și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat de Guvern.				vederea identificării cauzei formării diferenței de volum.
14. Plata pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare se efectuează în baza facturii, emise lunar de către Operator și înmănată Consumatorului (Consumatorului de servicii intermediare) sau expediată prin poștă. La cererea Consumatorului factura poate fi expediată în format electronic.	SA „Apă-Canal Chișinău”	21.	La pct. 14 Sintagma „înmănată consumatorului” de modificat cu „expediată prin aviz /distribuită consumatorului”.	Se acceptă.
16. Administratorul asociației (intermediar de servicii) este obligat să prezinte Operatorului informația necesară facturării: date despre numărul de unități, în privința contoarelor de apă care sunt instalate în condominiu și care nu sunt instalate în unități, informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumată în interiorul blocului locativ, iar operatorul repartizează între unități costul tuturor serviciilor intermediare și le facturează direct.	SA „Apă-Canal Chișinău”	22.	Pct. 16 de modificat în: Administratorul asociației (intermediar de servicii) este obligat să prezinte Operatorului sau intermediarilor de <u>decontări</u> informația necesară facturării: date despre numărul de unități, în privința contoarelor de apă care sunt instalate în condominiu și care nu sunt instalate în unități, informații tehnice necesare pentru aplicarea modalității de repartizare a volumului de apă consumată în interiorul blocului locativ și lista proprietarilor/ <u>posesorilor unităților din condominiu, cu datele de contact (IL)NP, telefon/ e-mail</u>), iar operatorul sau <u>intermediarul de decontări</u> repartizează între unități costul tuturor serviciilor intermediare și le facturează direct.	Se acceptă parțial. Administratorul asociației va prezenta lista proprietarilor/posesorilor unităților din condominiu conform pct. 53 subpct. 3) din Regulamentul-cadru.
19. În cazul în care Consumatorul (Consumatorul de servicii intermediare) nu primește la timp factura pentru serviciul furnizat/prestat, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de plată, acesta este în drept de a se informa la Operator despre sumele datorate și	SA „Apă-Canal Chișinău”	23.	La pct. 19 de exclus fraza: În cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității. <i>Argumentare:</i> Această modificare a exclude posibilele interpretări intenționate din partea consumatorului cu privire la faptul	Nu se acceptă. Asemenea prevedere este și în alte sectoare reglementate de Agenție. Totodată, prevederea stabilește clar că consumatorul este în drept să se informeze la operator

termenul de plată. În cazul dat Consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii sau obligat la plata penalității.			că nu au primit la timp factura, invocând acest fapt ca motiv de neachitare la timp.	despre lipsa facturii, respectiv în cazul dat consumatorul nu poate fi învinuit de neachitarea în termen a facturii.
20. Drepturile Operatorului sunt: 10) să factureze proprietarilor/ locatarilor suprafețelor de scurgere a apelor pluviale, la depistarea unei deversări neautorizate de ape pluviale în sistemul public de canalizare, volumul deversărilor, calculat conform actelor normative, cu aplicarea tarifului pentru serviciul de canalizare și să lichideze din contul acestora conectările neautorizate;	SA „Apă-Canal Chișinău”	24.	Pct. 20, subpct. 10) de redactat: cuvântul „suprafețelor” în cuvântul „suprafețele”.	Nu se acceptă. Prevederea este conform art. 24 alin. (8) din Lege nr. 303/2013, care se referă la „proprietarii/locatarii suprafețelor de scurgere a apelor pluviale”
21. Operatorul are următoarele obligații: 1) să repartizeze între unități costul serviciilor intermediare și să le factureze direct consumatorilor din condominiu;	SA „Apă-Canal Chișinău”	25.	Pct. 21, subpct. 18) de modificat în: să repartizeze <u>tuturor unităților</u> costul serviciilor intermediare să le factureze direct consumatorilor din condominiu, <u>conform prevederilor pct. 34 sau 35 din HG nr. 281/2024</u>	Se acceptă în următoarea redacție: <i>„să repartizeze tuturor unităților din condominiu costul serviciilor intermediare și să le factureze direct, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2024;”</i> Pct. 34-35 din Regulamentul nr. 281/2024, se referă la repartizarea diferenței de volum înregistrată de

				contorul de la branșament, care se repartizează în dependență de situația existentă în condominiu (privind contorizarea unităților integral/parțial).
23. Obligațiile Consumatorului sunt:	SA „Apă-Canal Chișinău”	26.	Pct. 23 de completat cu subpct. 5 ¹) să asigure transmiterea datelor echipamentelor de măsurare individuale, lunar, în zi stabilită de gestionar/asociație sau de furnizor/prestator/operator de servicii, intermediar la decontări;	Se acceptă. Pct. 23 a fost completat cu subpct. 6) și numerotat în ordine cronologică.
23. Obligațiile Consumatorului sunt: 8) să utilizeze apa în mod rațional și fără fraude;	SA „Apă-Canal Chișinău”	27.	Pct.23 subpct. 8) de modificat fraza: „conform prevederilor legale”.	Se acceptă.
23. Obligațiile Consumatorului sunt: 28) să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare (consumatorul altul decât cel casnic);	SA „Apă-Canal Chișinău”	28.	Pct. 23 subpct. 28) de modificat în: să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare <u>deșeurile de producere</u> , substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare (consumatorul altul decât cel casnic); <i>Argumentare:</i> În scopul excluderii deversărilor de producere.	Se acceptă. Deșeurile de producere se încadrează în substanțe interzise spre deversare (materii în suspensie) conform pct. 13 lit. a) din HG 950. Însă, reieșind din situația reală în sector, este nevoie de a indica direct în contract.
23. Obligațiile Consumatorului sunt: 30) să întrețină în condiții normale căminul de branșare și căminul de control al calității apelor uzate (consumatorul altul decât cel	SA „Apă-Canal Chișinău”	29.	Pct. 23 subpct. 30) de modificat în: să întrețină în condiții <u>corespunzătoare</u> a căminul de branșare, căminul de control al calității apelor uzate, <u>în conformitate cu prevederile actelor și standardelor normative</u> (consumatorul altul decât cel casnic); <i>Argumentare:</i>	Se acceptă.

casnic);			În conformitate cu actele și standardele normative din domeniul apei și canalizare	
24. Intermediarul de servicii are următoarele drepturi:	SA „Apă-Canal Chișinău”	30.	La pct. 24 de inclus subpct 10): să participe în comun cu operatorul la suspendarea /deconectarea unităților din condominiu, de la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare conform prevederilor legale.	Se acceptă. Potrivit pct. 117 din Regulamentul nr. 281, în cazul serviciilor intermediare, acest drept îi revine în exclusivitate administratorului asociației/gestionarului. Propun următoarea redacție: <i>să deconecteze unitățile din condominiu de la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, dacă proprietarul/posesorul unității datorează anumite sume pentru serviciile intermediare prestate dacă acest fapt este posibil din punct de vedere tehnic, cu condiția respectării cadrului normativ.</i>
25. Intermediarul de servicii are următoarele obligații: 11) în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundației incintei în care se află contorul de apă din culpa intermediarului de servicii, acesta are obligația ca până la data-limită de emitere a facturii: a) să verifice cauza inundației și să golească incinta de apă; b) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;	SA „Apă-Canal Chișinău”	31.	Pct.25 subpct. 11) de modificat în: în cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundației încăperii în care se află contorul/ <u>comun de la bransamentul blocului locativ</u> din culpa intermediarului de servicii, acesta are obligația ca până la data-limită de emitere a facturii: a) să verifice cauza inundației să golească incinta de apă; b) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;	Se acceptă.

25. Intermediarul de servicii are următoarele obligații: 12) în cazul scurgerilor de apă de la rețelele interne ale blocului locativ, Intermediarul de servicii responsabil de exploatarea și deservirea acestor rețele întocmește un act semnat de asociație/gestionar și 2-3 proprietari, iar volumul de apă scursă din rețelele interne ale blocului se achită de către asociația/gestionarul responsabil de deservirea acestora și nu se distribuie spre plată consumatorilor;	SA „Apă-Canal Chișinău”	32.	Pct. 25 subpct. 12) de modificat în: în cazul scurgerilor de apă de la rețelele interne ale blocului locativ, Intermediarul de servicii responsabil de exploatarea și deservirea acestor rețele întocmește un act semnat de asociație/gestionar, 2-3 proprietari de apartamente <u>operator</u>, iar volumul de apă scursă din rețelele interne ale blocului se achită de către asociație/gestionarul responsabil de deservirea acestora nu se distribuie spre plată consumatorilor; <i>Argumentare.</i> Este necesară prezenta reprezentantului operatorului la momentul întocmirii actului privind volumul de apă scurs, deoarece operatorul/intermediarul la decontări nu va distribui acest volum către consumatori.	Se acceptă parțial. Prevederea este în conformitate cu pct. 36 din Regulamentul nr.281/2024. Pentru a nu factura acest volum consumatorilor administratorul/gestionarul va prezenta copia actului operatorului/intermediarului de decontări pentru facturare și plată de către asociație/gestionar. Astfel, prevederea a fost completată cu textul: „În acest sens, asociația/gestionarul va prezenta copia actului către operator/intermediarul de deconectări în termen de o zi de la data semnării actului.”
25.Intermediarul de servicii are următoarele obligații:) 19) să asigure evidența verificării metrologice și a sigiliilor aplicate de către acesta la contoarele instalate în unitățile consumatorilor de servicii intermediare, în cazul în care lipsește un contract direct cu operatorul;	SA „Apă-Canal Chișinău”	33.	Pct. 25 subpct. 19) de modificat în: să asigure evidența verificării metrologice a contoarelor <u>instalate de către consumatori</u> a sigiliilor aplicate de către acesta la contoarele instalate în unitățile consumatorilor de servicii intermediare, în cazul în care lipsește un contract direct cu operatorul;	Nu se acceptă. Prevederea este conform pct. 140 subpct. 14) din Regulamentul nr. 281, iar faptul că contoarele sunt instalate de consumatori, se deduce din prevederile art. 26 alin. (4) din Legea nr. 303.
25.Intermediarul de servicii are următoarele obligații:) 20) să repartizeze cheltuielile pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile contorului instalat la brânșamentul blocului locativ sau al	SA „Apă-Canal Chișinău”	34.	Pct.25 subpct. 20) de modificat în: <u>să prezinte modalitatea de repartizare a cheltuielilor și să repartizeze aceste cheltuieli</u> pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile contorului instalat la brânșamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, în condițiile legislației;	Se acceptă în următoarea redacție: <i>să prezinte operatorului modalitatea de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile contorului</i>

unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, în condițiile legislației;				<i>instalat la branșamentul blocului locativ sau al unei părți a acestuia și cele ale contoarelor instalate la unități, în condițiile legislației;</i>
27. Suspendarea furnizării/prestării apei consumatorului sau recepționarea apelor uzate de la consumator se efectuează prin deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare de la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, care se efectuează doar în zilele lucrătoare, în intervalul de timp 08.00 – 20.00. Deconectarea instalațiilor interne de apă și de canalizare ale Consumatorului se efectuează numai după avizarea consumatorului, prin aviz de deconectare, care se expediază sau se înmânează consumatorului cu cel puțin 5 zile înainte de data preconizată pentru deconectare.	SA „Apă-Canal Chișinău”	35.	Pct. 27 de completat cu fraza: În situațiile prevăzute în pct. 26 subpunctele 6) și 7) din prezentul Contract, operatorul îl informează pe consumatorul casnic prin intermediul facturii de plată referitor la consumul pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă de canalizare, cu privire la posibile consecințe în cazul neachitării în termen a facturii.	Nu se acceptă. Propunerea de completare nu este rezonabilă. Conform pct. 147 din proiectul Regulamentului-cadru, factura de plata trebuie să conțină în mod obligatoriu informația privind deconectarea instalațiilor interne în caz de neachitare a facturii.
37. Consumatorul este obligat până la data rezoluțiunii contractului să achite integral plata pentru serviciul furnizat/prestat și penalitățile calculate conform prevederilor Contractului.	SA „Apă-Canal Chișinău”	36.	De modificat: Consumatorul este obligat până la data rezoluțiunii contractului să achite integral plata pentru serviciul furnizat/prestat penalitățile conform prevederilor legale.	Se acceptă. Pct. 37 a fost redactat, după cum urmează: <i>„Consumatorul este obligat până la data rezoluțiunii contractului să achite integral plata pentru serviciul furnizat/prestat și penalitățile calculate.”</i>

Anexa nr. 2, pct. 11, subpct. 11.2. 11.2. Obligațiile consumatorului: 1) să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare;	SA „Apă-Canal Chișinău”	37.	Anexa nr. 2 pct. 11.2 subpct. l) de modificat în: să respecte condițiile de deversare a apelor uzate, să nu evacueze în sistemul public de canalizare deșeuri de producere, substanțe interzise spre deversare și substanțe care pot provoca avarieri la rețele, sau pot afecta funcționarea instalațiilor de epurare; <i>Argumentare.</i> În scopul excluderii deversărilor deșeurile de producere.	Se acceptă.
12.2. Obligațiile operatorului:	SA „Apă-Canal Chișinău”	38.	Anexa nr. 2 pct. 12.1 subpct.4) de inclus: Să preleveze probe, în afara programului de prelevare a probelor de apă uzată evacuată în sistemul public de canalizare, în cazurile de depășiri a concentrațiilor maxime admisibile la Stația de epurare a apelor uzate, cu informarea prealabilă a consumatorului, prin orice mijloace.	Nu se acceptă. Propunerea este în contradicție cu prevederile Regulamentului aprobat prin HG nr. 950/2013 (pct. 19 ⁴ -19 ¹¹).
12.2. Obligațiile operatorului: 5) să efectueze prelevarea probelor de apă uzată în prezența consumatorului;	SA „Apă-Canal Chișinău”	39.	Anexa nr. 2 pct. 12.2 subpct.5) de modificat în: să efectueze prelevarea probelor de apă uzată în prezența consumatorului, <u>iar în cazul în care acesta nu se prezintă la locul prelevării probelor de apă uzată, în termen stabilit sau în cazul în care reprezentantul consumatorului refuză să semneze actul de prelevare a probelor de apă uzată, operatorul efectuează prelevarea probelor unilateral cu întocmirea și semnarea actului de prelevare a probelor, menționând motivul nesemnării actului din partea consumatorului, cu utilizarea mijloacelor tehnice (foto, video);</u> <i>Argumentare.</i> Pentru a exclude orice interpretare a Consumatorului, într-un eventual litigiu de judecată, că Operatorul este obligat să preleveze probe doar în prezența acestuia, iar probele prelevate în lipsa lui nu vor fi recunoscute.	Se acceptă. Propunerea este în conformitate cu pct. 19 ¹⁷ din Regulamentul aprobat prin HG nr. 950/2013.

	SA „Apă-Canal Chișinău”	40.	La Anexa nr. 2 de modificat în tot textul: Acord de preluare a apelor uzate industriale se propune <u>SM ISO 5667-10 (versiunea în vigoare)</u> Calitatea apei. Prelevare. Partea 10: Ghid de prelevare a apelor uzate: <i>Argumentare.</i> Din data de 11.03.2025 a intrat în vigoare versiunea Standardului SM ISO 5667-10:2025.	Se acceptă.
Plenul Consiliului Concurenței (aviz nr. DJ-06/315-637 din 24.05.2025)				
1. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate (în continuare Operator)____înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice cu nr.____, IDNO____, contul nr.____ deschis în Banca (denumirea) _____, reprezentat de dl/dna _____, având funcția de Director/manager, pe de o parte, și Consumatorul (casnic/altul decât cel casnic) _____(în continuare Consumator), sau Asociația de Proprietari din Condominiu_____, cu sediul_____, înregistrată la Agenția Servicii Publice pe data de _____, cod fiscal_____, cod IBAN_____ deschis la B.C.____S.A., în persoana Administratorului asociației _____, (în continuare Intermediar de servicii), care reprezintă proprietarii și posesorii de fapt ai unității din condominiu (în continuare Consumatori de servicii intermedie), pe de altă parte, au	Plenul Consiliului Concurenței	41.	Pct. 1 al proiectului de Contract — cadru stabilește, în mod exclusiv, doar Asociația în condominiu în calitate de Intermediar de servicii de alimentare cu apă și/sau canalizare/de epurare a apelor uzate. Atragem atenția că, Întovăârșirile Pomicole, la fel ca și Asociațiile în condominiu au activitatea de organizare și asigurare pentru proprietarii de loturi și construcții - membrii ai Întovăârșirilor, cu servicii comunale, inclusiv de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau canalizare/de epurare a apelor uzate. De regulă, membrii Întovăârșirilor pomicole reprezintă persoane fizice și juridice, proprietarii și posesorii de fapt ai unităților amplasate pe teritoriul Întovăârșirilor, cum ar fi: depozite pentru păstrarea fructelor și legumelor, locuri comune de parcare, alte construcții și clădiri de folosință comună, case de vacanță etc. În legătură cu cele relatate, întru asigurarea respectării dreptului la nediscriminare și asigurarea principiului securității juridice este imperios necesar de revăzut prevederile proiectului de Contract-cadru, astfel încât să rezulte clar că Întovăârșirea pomicolă poate fi parte semnatară a Contractului-cadru în calitate de Intermediar de servicii, iar membrii acesteia vor beneficia de servicii publice de alimentare cu apă și/sau canalizare/de epurare a apelor uzate la tarifele aprobate conform prevederilor legale, cu posibilitatea semnării actului de delimitare a	Nu se acceptă. Legea nr. 303/2013 reglementează modalitatea de contractare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Astfel, contractele pot fi încheiate: între operator și consumator și între operator și administratorul blocului locativ. Respectiv, prin prisma Legii nr. 187/2022 și Legii nr. 303/2013 intermediar de servicii poate fi doar asociația de proprietari din condominiu blocului locativ.

convenit să încheie prezentul contract de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare/de epurare a apelor uzate (în continuare Contract).			instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare pentru fiecare consumator, membru al Întovărășirii pomicole.	
Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător (aviz nr. 38-78-5330 din 19.05.2025)				
Proiectul actului normativ nu cade sub incidența prevederilor art. 3 din Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător și nu necesită a fi expertizat de către Grupul de lucru al Comisie de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător.				
Expertizare				
Ministerul Justiției (aviz nr. 04/2-5171 din 03.06.2025)				
	Ministerul Justiției	42.	La proiectul hotărârii: La pct. 2, textul „nr. 359 din 27 septembrie 2019” se va substitui cu textul „nr. 359/2019”. Potrivit prevederilor art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, la indicarea datei adoptării actului normativ se indică numărul de ordine ca element de identificare, la care se adaugă anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”.	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	43.	La pct. 4, semnalăm că, regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative, statuată în art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017, prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.”. Astfel, intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării trebuie să fie argumentată în nota de fundamentare.	Nu se acceptă. Nota de fundamentare la pct. 8 conține argumentarea necesității intrării în vigoare a Contractului-cadru la data publicării în Monitorul Oficial.

	Ministerul Justiției	44.	La proiectul Contractului-cadru: Întru corectitudinea redactării, parafa de aprobare se va reda, după cum urmează: „Aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. ____ /2025”.	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	45.	La pct. 10, la utilizarea abrevierilor se va ține cont că, în conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. i) al Legii nr. 100/2017, exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai după explicarea acestora în text, la prima folosire. Prin urmare, abrevierea „ANRE” se va revizui în acest sens.	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	46.	La pct. 12, urmează a fi indicat actul normativ al Agenției, prin care este aprobat Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	47.	La pct. 24 sbp. 9), în virtutea caracterului obligatoriu al actelor normative, cuvintele „în vigoare” se vor exclude (observația se referă inclusiv la pct. 40, 52).	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	48.	La pct. 25 sbp. 2), se va exclude cuvântul „calendaristice” ca fiind inutil, aceasta reprezentând regula generală de calculare a termenului. În caz contrar, se creează incertitudine în privința celorlalte cazuri în care nu s-a specificat că, zilele sunt calendaristice.	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	49.	La pct. 34, cuvântul „rezoluționat” se va substitui cu cuvântul „rezolvit”, în contextul dat.	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	50.	La anexa nr. 2, în pct. 8, pentru o corectă informare juridic, textul „HG nr. 950/2013” se va substitui cu textul „Hotărârea Guvernului nr. 950/2013” (observația se referă la toate situațiile similare din text).	Se acceptă.
	Ministerul Justiției	51.	Cu titlu de remarcă general, la definitivarea proiectului se va ține cont de prevederile art. 52 alin. (2) și (3) din Legea nr. 100/2017, potrivit cărora punctele, de regulă, nu au denumire, sunt expuse fără utilizarea cuvântului „punct” și	Nu se acceptă. Numerotarea actului a fost efectuată conform tehnici legislative prevăzută la art.

		se însemnează consecutiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, începând cu primul și terminând cu ultimul, de la începutul și până la sfârșitul actului normativ. Pentru interpretare corectă și aplicare comodă, punctele pot fi divizate în subpuncte care se numerează prin adăugarea consecutivă a cifrelor arabe, până la gradul de detaliere necesar. Ținând cont de prevederea legală enunțată, subpunctele se vor renumera conform prevederilor legale enunțate. Spre exemplificare, în cazul diviziunilor pct. 19 numerotate prin sbp. 1) - 14), acestea se vor numera prin 19.1, 19.2, 19.3 etc).	52 din Legea nr. 100/2017 și pct.18-19 a Instrucțiunii metodologice privind regulile de tehnică legislativă.
--	--	---	---